



Salgs- og Leveringsbetingelser

Nedenstående standard Salgs- og Leveringsbetingelser finder anvendelse i det omfang de ikke fraviges ved udtrykkelig skriftlig aftale mellem parterne. Disse Salgs- & Leveringsbetingelser anses som accepteret ved accept af tilbud samt ordret timelønsarbejde.

Ansvar og forsikring:

Olaf Bahn Isolering A/S og eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren/ordregiveren tegnede brand- og stormskadeforsikring. (AB92, §8, stk. 1&2) Olaf Bahn Isolering A/S kan ikke gøres erstatningsansvarlig for skader der beløber sig til mere end 10 millioner danske kroner. Endvidere kan Olaf Bahn Isolering A/S under ingen omstændigheder føres erstatningsansvarlig for indirekte tab såsom; driftstab, avancetab, tidstab, datatab og andre indirekte tab.

Olaf Bahn Isolering A/S er ikke ansvarlig for vandskader på udført isoleringsarbejde, der forårsages af, at arbejdet, trods advarsler fra Olaf Bahn Isolering A/S, forlanges udført på steder, hvor der er risiko for vandskade. Tilsvarende gælder, hvis skader på isoleringsarbejdet forårsages af andre entreprenører, der med bygherrens vidende udfører arbejde på steder, hvor isoleringsarbejder er påbegyndt eller afsluttet

Aftalegrundlag:

For tilbud gælder "Alm. betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992 (AB92)" I vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, er "årstidsbestemte vinterforanstaltninger" omfattet af tilbuddet, bortset fra foranstaltninger, der er fælles for flere entrepriser, hvis disse ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen.

Udførelse af "vejrlichsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde. Er arbejdet omfattet af og udbudt efter vinterbekendtgørelsens § 4 indeholder tilbuddet vinterforanstaltninger, bortset fra foranstaltninger, der er fælles for flere entrepriser, hvis disse ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. (AB 92, § 3, stk. 4).

Betalingsbetingelser:

Faktura udstedes når arbejdet er færdiggjort, eller når en konto forfalder.

Overskrides betalingsfristen, beregnes rente 2 % pr. påbegyndt måned indtil det forfaldne beløb er betalt.

Force majeure:

Olaf Bahn Isolering A/S er ansvarsfri for manglende eller forsinket opfyldelse af aftalen som skyldes: Force majeure, krig, optøjer, borgerlige uroligheder, regeringsindgreb eller indgreb af offentlig myndighed, arbejdskonflikt, ildsvåde, manglende, mangelfulde eller forsinkede leverancer fra underleverandører eller anden årsag der ligger udenfor Olaf Bahn Isolerings kontrol.

Normer for arbejdets udførelse / kvalitetssikring: Arbejdet forudsættes udført i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for termisk isolering af tekniske installationer, DS 452, med mindre andet udtrykkeligt fremgår af udbudsmaterialet eller særskilt aftalt med kunden.

Hvis bygherren, imod Olaf Bahn Isolerings indsigelse, foreskriver en udførelse, der ikke opfylder disse krav, er alene bygherren ansvarlig for en deraf følgende mangelfuld isolering. Alle isoleringsafstande forudsættes at svare til de i DS 428/452/1102 foreskrevne mål og normer.

Alle materialer kontrolleres ved modtagelsen, da alle materialer er gængse meter- eller kilovarer, som købes hjem over vort lager, vil kontrollen ske, som en normal lagerkontrol.

Bygherren skal inden arbejdets påbegyndelse oplyse, hvis bygherrens tilsyn ikke er bemyndiget til at indgå supplerende aftaler om ændringer i arbejdets art og omfang, herunder ekstraarbejder. Ændringer eller tilbagekald af en bemyndigelse under arbejdets udførelse skal meddeles Olaf Bahn Isolering A/S.. (AB 92, § 14, stk. 1 og 2).

Hvis underentreprenøren i tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse pålægges ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler, skal hovedentreprenøren inden aftalens indgåelse oplyse, hvilken forsinkelsessanktion der er aftalt mellem hovedentreprenøren og bygherren. Er denne sanktion en dagbod, skal hovedentreprenøren tillige oplyse størrelsen af den aftalte dagbod. (AB 92, § 25, stk. 3) Dette standardforbehold afløser Håndværksrådets standardforbehold af 1. december 1994

Medlem af oplysnings- og Kontrolordning for Teknisk Isolering

Den 1. januar 2006 trådte Oplysnings- og Kontrolordning for Teknisk Isolering i kraft efter branchens eget ønske. Det er de Danske Isoleringfirmaers Brancheforening (DIB), som står bag ordningen, og ved hjælp af stikprøvekontrol har til formål at sikre, at teknisk isoleringsarbejde udføres korrekt, i henhold til lovgivning og DS 452.





HÅNDVÆRKSRADETS STANDARDFORBEHOLD

1. januar 2007

AFTALEGRUNDLAGET

1. For tilbudet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992 (AB 92)". Eventuelle fravigelser til AB 92 gælder kun, såfremt fravigelsen klart angiver, hvilken bestemmelse i AB 92 fravigelsen vedrører. I udbud omfattet af tilbudsloven forudsættes eventuelle fravigelser at være indenfor rammerne af § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid. (AB 92, § 1, stk. 1 og 3).
2. A. I vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, er "årstidsbestemte vinterforanstaltninger" omfattet af tilbudet, bortset fra foranstaltninger, der er fælles for flere entrepriser, hvis disse ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen.
B. Udførelse af "vejrligsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde.
C. Er arbejdet omfattet af og udbudt efter vinterbekendtgørelsens § 4 indeholder tilbudet vinterforanstaltninger, bortset fra foranstaltninger, der er fælles for flere entrepriser, hvis disse ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. (AB 92, § 3, stk. 4).

SIKKERHEDSSTILLELSE

3. Sikkerhedsstillelsen over for tilbudsgiver skal stilles senest 8 arbejdsdage efter entreprisaftalens indgåelse. (AB 92, § 7, stk. 1).

FORSIKRING

4. Det forudsættes, at tilbudsgiver og dennes eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilbudsgiver forbeholder sig samme retsstilling ved offentlige bygherrens selvforsikring. (AB 92, § 8, stk. 1 og 2).

UDFØRELSE

5. Stikledninger for afløb og el, gas, vand, varme m.v. forudsættes ved byggearbejder ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre andet udtrykkeligt er angivet i udbudsmaterialet for den konkrete entreprise. (AB 92, § 10, stk. 2).
6. Krav i udbudsmaterialet om garanti for materialegenskaber, som påfører tilbudsgiveren et videregående ansvar end efter AB 92, er kun gældende, i det omfang leverandøren vedstår og opfylder samme garanti over for tilbudsgiveren. (AB 92, § 10, stk. 4, jf. § 30, stk. 3).
7. Bygherren skal inden arbejdets påbegyndelse oplyse, hvis bygherrens tilsyn ikke er bemyndiget til at indgå supplerende aftaler om ændringer i arbejdets art og omfang, herunder ekstraarbejder. Ændringer eller tilbagekald af en bemyndigelse under arbejdets udførelse skal meddeles tilbudsgiver. (AB 92, § 14, stk. 1 og 2).

BETALINGSREGULERING

8. Tilbudssummen indeksreguleres med tilbuds dagens indeks som begyndelsesindeks. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. (AB 92, § 22, stk. 6).
9. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres senere end 12 måneder fra tilbuds dagen. Reguleringen beregnes ved såvel bygge- som anlægsarbejder i overensstemmelse med Byggeog Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, bilag 1. (AB 92, § 22, stk. 6).
10. Udover den faste pris skal der ydes tilbudsgiver godtgørelse for merudgifter forårsaget af ekstraordinære prisstigninger eller pålæg fra staten, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991, §§ 8 og 9. (AB 92, § 22, stk. 6).

TIDSFRISTFORLÆNGELSE OG GODTGØRELSE

11. Tilbudsgiver forbeholder sig ret til tidsfristforlængelse og godtgørelse for nødvendige stilstandsomkostninger, såfremt betaling af merudgifter til arbejdets gennemførelse i vinterperioden afvises, jf. standardforbeholdets punkt 2. (AB 92, §24, stk. 1, jf. § 27, stk. 2).

AFLEVERING

12. Tilbudsgiver forbeholder sig etapevis aflevering, hvor arbejdet består af flere selvstændige byggeafsnit. (AB 92, § 28, stk. 4).

SUPPLERENDE FORBEHOLD VED UNDERENTREPRISETILBUD

13. Hvis underentreprenøren i tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse pålægges ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler, skal hovedentreprenøren inden aftalens indgåelse oplyse, hvilken forsinkelsessanktion der er aftalt mellem hovedentreprenøren og bygherren. Er denne





sanktion en dagbod, skal hovedentreprenøren tillige oplyse størrelsen af den aftalte dagbod. (AB 92, § 25, stk. 3) Dette standardforbehold afløser Håndværksrådets standardforbehold af 1. december 1994

FORENINGEN AF DANSKE ISOLERINGSFIRMAER

FÆLLESBETINGELSER VED ISOLERINGSARBEJDER AF 1. JANUAR 1994

Anmeldt til Konkurrencerådet

**Følgende fællesbetingelser gælder tillige ved udførelse af
isoleringsarbejder:**

A. Normer for arbejdets udførelse

Arbejdet forudsættes udført i overens-stemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for termisk isolering af tekniske installationer, DS 452, med mindre andet udtrykkeligt fremgår af udbudsmaterialet. Hvis bygherren, imod tilbudsgiverens indsigelse, foreskriver en udførelse, der ikke opfylder disse krav, er alene bygherren ansvarlig for en deraf følgende mangelfuld isolering. Alle isoleringsafstande forudsættes at svare til de i DS 1102 foreskrevne mål og normer.

B. Opmålingskriterier

Rørarbejde: Den udvendige rørdiameter og den løbende rørlængde opmåles på isoleringens og bøjningens yderside uden fradrag for flangesamlinger, ventiler, rørbærere og andre mindre afbrydelser. Flere rør, der isoleres samlet, medregnes efter antal og dimensioner. Flanger, ventiler, bøjninger, t-stykker, afslutningsbånd etc. beregnes som et tillæg.

Fladearbejde: Fladen opmåles på den færdige isolerings yderside uden fradrag for fyrkamre, mandehuller, rensklapper etc. Bøjninger beregnes som et tillæg.

C. Rengøring

Tilbudsgivers eventuelle pligt til ifølge udbudsmaterialet at aflevere arbejdsstedet rengjort og støvsuget forudsætter, at arbejdsstedet overtages i tilsvarende stand.





D. Ansvarsforbehold

Tilbudsgiver er ikke ansvarlig for vandskader på udført isoleringsarbejde, der forårsages af, at arbejdet, trods advarsler fra tilbudsgiver, forlanges udført på steder, hvor der er risiko for vandskade.

Tilsvarende gælder, hvis skader på isoleringsarbejdet forårsages af andre entreprenører, der med bygherrens vidende udfører arbejde på steder, hvor isoleringsarbejder er påbegyndt eller afsluttet.

